



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

ACTA DE APERTURA

Licitación Pública Nº 01/2025 - Servicio de Limpieza Ambiental

Junta Departamental de Maldonado

En la ciudad de Maldonado, a los dieciséis días del mes de setiembre de dos mil veinticinco, siendo las dieciséis horas y cinco minutos, en la sede de la Junta Departamental de Maldonado, comparecen el Cr. Gilberto Acosta Rodríguez, en su calidad de delegado del Tribunal de Cuentas y Encargado del Departamento Financiero Contable, la Sra. Stella Tabárez, Directora General del Organismo, la Sra. Gabriela Flores, Subdirectora del Departamento Financiero Contable, y el Sr. Carlos García, funcionario del citado Departamento, a efectos de proceder a la apertura de la Licitación Pública Nº 01/2025, destinada a la contratación de una empresa de higiene ambiental para las dependencias de esta Corporación. Se deja constancia de que el Pliego de Condiciones Particulares sufrió modificaciones, dado que las respuestas a las consultas formuladas por las diferentes oferentes y oportunamente publicadas, tanto en el sitio de Compras Estatales, como en la web de la propia Junta, quedan integradas a dicho Pliego, formando parte del mismo. Todos los precios aquí expresados por las empresas oferentes se encuentran presentados como valores finales; es decir, incluyen el IVA vigente, y que, de conformidad con el Convenio Colectivo de la actividad de limpieza y la normativa laboral vigente, toda tarea efectuada en horario nocturno llevará un incremento del veinte por ciento (20 %) sobre el valor de la hora correspondiente, recargo que deberá ser considerado en la liquidación y control de los pagos. Acto seguido, se procede a la apertura de los sobres presentados, constatándose la presentación de nueve (9) ofertas, las que se identifican y cuyo precio mensual se detalla a continuación, dejándose constancia de que el desglose pormenorizado de los distintos ítems, las cargas horarias, precios por hora y demás particularidades figura en el cuadro comparativo que se adjunta a la presente, formando parte



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

integrante de este Acta. Oferta N° 1: BDV Servicios – Fernanda Zaroba, por un precio mensual con IVA incluido de \$ 436.172,00. Oferta N° 2: “+ Q LIMPIO” – Laura Sosa, por un precio mensual con IVA incluido de \$ 339.526,00. Oferta N° 3: JUNILAND – Urban Clean, por un precio mensual con IVA incluido de \$ 390.062,00. Oferta N° 4: MADAMIX S.A., por un precio mensual con IVA incluido de \$ 430.767,36. Oferta N° 5: ROMA Servicios Integrales – WINMATCH S.A.S., por un precio mensual con IVA incluido de \$ 544.608,00. Oferta N° 6: LM Limpieza y Mantenimiento, por un precio mensual con IVA incluido de \$ 470.809,00. Oferta N° 7: DDS Seguridad S.A.S., por un precio mensual con IVA incluido que surge de la sumatoria de los distintos ítems presentados, conforme se detalla en el cuadro comparativo adjunto. Oferta N° 8: AMBAR Paisajismo S.A.S., por un precio mensual con IVA incluido de \$ 433.863,72. Oferta N° 9: PULSO SRL – ASEO, por un precio mensual con IVA incluido de \$ 449.139,14. Se deja asimismo constancia de que durante el acto estuvieron presentes representantes de las distintas empresas oferentes, quienes firmaron el registro de asistencia. Algunas de las empresas formularon observaciones y/o aclaraciones respecto de sus respectivas propuestas, las que se reciben en este acto y se incorporan como documentación anexa, formando parte integrante de la presente acta. Finalizada la lectura de las ofertas y recibidas las observaciones, se deja constancia de que el cuadro comparativo detallado con el desglose de ítems, cargas horarias, precios por hora y las observaciones presentadas quedan adjuntos a la presente. Siendo las diecisiete horas y veinte minutos, se da por finalizado el acto, firmando en prueba de conformidad quienes intervinieron.

Stella Tabárez

Gabriela Flores

Carlos García

Cr. Gilberto Acosta



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

LICITACION PÚBLICA Nº 01/2025 - Servicio de Limpieza Ambiental

	OFERTA Nº 1 BDV Servicios - Fernanda Zaroba	OFERTA Nº 2 "+ Q LIMPIO" - Laura Sosa	OFERTA Nº 3 JUNILAND - Urban Clean
PRECIO	436.172,00	339.526,00	390.062,00
IVA 22%	0,00	0,00	0,00
TOTAL	436.172,00	339.526,00	390.062,00
Frecuencia de ajuste	Pliego	Pliego	Pliego
Forma de ajuste	40% IPC + 60% G.19	40% IPC + 60% G.19	40% IPC + 60% G.19
Supervisor	1	No especifica	1
Cant. Operarios limpieza	4	2	6
Frecuencia Semanal (días)	5	5	5
Carga horaria (hs.) por operario	Horario Junta	6	6
Precio hora/hombre extra diurna	410	No especifica	512,4
Cantidad limpiavidrios interiores	1	No especifica	1
Frecuencia Semanal (días)	1	No especifica	5
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	8
Precio hora/hombre	452	No especifica	573,4
Limpieza exterior de vidrios	No especifica	SI	SI
Frecuencia Semanal (días)	No especifica	No especifica	No especifica
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
Precio hora/hombre	No especifica	549	573,4
Mantenimiento	Incluido	Incluido	Incluido
Frecuencia	A demanda	No especifica	5
Carga horaria (hs.)	A demanda	No especifica	6
Precio hora/hombre (extra)	No especifica	793	No especifica
Limpieza cestos caninos y papeleras	SI	SI	SI
Frecuencia Semanal (días)	3	No especifica	1
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
RUPE	SI	SI	SI
Extras gratuitas no solicitadas	No especifica	No especifica	SI
Hidrolavado entrada principal			Bimestral
Aromatización			3
Limpieza de cazuela de arboles			SI
Lavado de moquettes			Bimestral
Observaciones			

Stella Tabárez
Directora General

Gabriela Flores
Subdirectora Financiera Contable

Carlos García
Depto. Financiero Contable

Cr. Gilberto Acosta
Depto. Financiero Contable



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

LICITACION PÚBLICA N° 01/2025 - Servicio de Limpieza Ambiental

	OFERTA N° 4 MADAMIX S.A.	OFERTA N° 5 ROMA Servicios Integrales - WINMATCH SAS	OFERTA N° 6 LM Limpieza y Mantenimiento
PRECIO	430.767,36	446.400,00	470.809,00
IVA 22%	0,00	98.208,00	0,00
TOTAL	430.767,36	544.608,00	470.809,00
Frecuencia de ajuste	Pliego	Pliego	Pliego
Forma de ajuste	40% IPC + 60% G.19	40% IPC + 60% G.19	40% IPC + 60% G.19
Supervisor	1	1	si
Cant. Operarios limpieza	5	5	5
Frecuencia Semanal (días)	5	5	5
Carga horaria (hs.) por operario	6	8	8
Precio hora/hombre extra diurna	514,84	607,56	
Cantidad limpiavidrios interiores	si	si	si
Frecuencia Semanal (días)	1	1	1
Carga horaria (hs.)	6	No especifica	No especifica
Precio hora/hombre	529,48	620,74	No especifica
Limpieza exterior de vidrios	SI	SI	No especifica
Frecuencia Semanal (días)	Quincenal	No especifica	No especifica
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
Precio hora/hombre	566,08	725,9	No especifica
Mantenimiento	Incluido	Incluido	Incluido
Frecuencia	5	No especifica	No especifica
Carga horaria (hs.)	6	No especifica	No especifica
Precio hora/hombre (extra)	583,16	725,9	No especifica
Limpieza cestos caninos y papeleras	SI	SI	SI
Frecuencia Semanal (días)	1	No especifica	No especifica
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
RUPE	SI	SI	EN INGRESO
Extras gratuitas no solicitadas	No especifica	No especifica	No especifica
Hidrolavado entrada principal	Incluido	No especifica	No especifica
Observaciones			

Stella Tabárez
Directora General

Gabriela Flores
Subdirectora Financiera Contable

Carlos García
Depto. Financiero Contable

Cr. Gilberto Acosta
Depto. Financiero Contable



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

LICITACION PÚBLICA N° 01/2025 - Servicio de Limpieza Ambiental

	OFERTA N° 7	OFERTA N° 8	OFERTA N° 9
	DDS Seguridad SAS	AMBAR PAISAJISMO SAS	PULSO SRL - ASEO
PRECIO	Surge de sumatoria	433.863,72	449.139,14
IVA 22%	0,00	0,00	0,00
TOTAL	Surge de sumatoria	433.863,72	449.139,14
Frecuencia de ajuste	Pliego	Pliego	Pliego
Forma de ajuste	40% IPC + 60% G.19	40% IPC + 60% G.19	40% IPC + 60% G.19
Supervisor	1	1	1
Cant. Operarios limpieza	5	No especifica	5
Frecuencia Semanal (días)	5	5	5
Carga horaria (hs.) por operario	6	8	8
Precio hora/hombre extra diurna	549	691,74	414,8
Cantidad limpiavidrios interiores	A demanda	No especifica	No especifica
Frecuencia Semanal (días)	1	1	5
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
Precio hora/hombre	573,4	No especifica	No especifica
Limpieza exterior de vidrios	A demanda	A demanda	A demanda
Frecuencia Semanal (días)	No especifica	No especifica	No especifica
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
Precio hora/hombre		779,58	512,4
Mantenimiento	Incluido	Incluido	Incluido
Frecuencia	No especifica	5	No especifica
Carga horaria (hs.)	No especifica	6	No especifica
Precio hora/hombre (extra)	573,4		573,4
Limpieza cestos caninos y papeleras	SI	SI	SI
Frecuencia Semanal (días)	5	No especifica	5
Carga horaria (hs.)	No especifica	No especifica	No especifica
RUPE	SI	SI	SI
Extras gratuitas no solicitadas	No especifica	No especifica	No especifica
Observaciones	Agrega observación especificando precio mensual		

Stella Tabárez
Directora General

Gabriela Flores
Subdirectora Financiero Contable

Carlos García
Depto. Financiero Contable

Cr. Gilberto Acosta
Depto. Financiero Contable

Asisten

Por BDU : Fernanda Valentina Zaroso Saldívar
bduservicios@gmail.com

JUNILANS SA 094587049 / 098555999
URBANCLEANMALDONADO@gmail.com
MARIELA TABERNA

MOSAMIX S.A. 093554123
NATURALLIFEHOTMAIL.COM
RAIZEL ZARALETA

ROMA SERVICIOS INTEGRALES : RAMON ROUS
ROMA SERVICIOS INTEGRAL @ GMAIL.COM. 092659000.

LM : ~~Moreno~~ Paola Morales Silveira.
(094772929) morenospaola@hotmail.com.

AMBAR PAISAJISMO : SANTIAGO VARELA
092485180.

ADMINISTRACION @ AMPARUT.COM.

PUISO SRL BRUNO BALIAZZI @ ASEO.COM.UY
094999049

Descargos:

La oferta de Laura Sosa carece de
declaración Jurada con timbre profesional
según tocaf.

La oferta presentado por DDS seguridad
carece de precio final. (mensual)
exigido por el pliego

La oferta presentado por Juniland SA carece
de declaración Jurada con timbre profesional
según tocaf.


Fernando Farías

PEDIDOS DE EXPRESO DE MANTENIMIENTO INCLUIDOS.

Pulso sal (ASEO)



4481660-6

El costo mensual ofrecido
es el total de \$ 527.040
por el servicio de Limpieza
Industrial

P/DDS
Limpieza
BEATRIZ SUÁREZ-CIBILS